

# Lissabon - Portugal

## Neue Kanzlei der Schweizer Vertretung Erneuerung der Residenz

### Ausgangslage

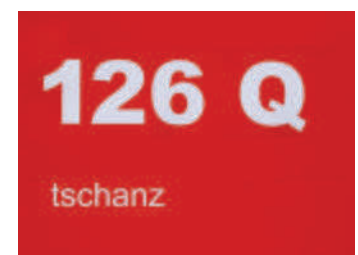
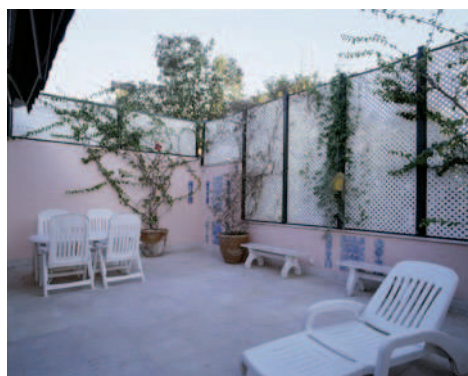
Die Residenz befindet sich im vornehmen Stadtteil La Lapa, an der Flanke einer Anhöhe, über den Hafenanlagen am Tejo und dem Stadtteil Baixa. Wie im übrigen Stadtkern von Lissabon, verfügt auch das Quartier La Lapa weitgehend über alte Bausubstanz. Das Gebäude der Residenz wurde, in einem herrschaftlichen aber nicht prunkvollem Baustil, anfangs des 19. Jahrhunderts erstellt. Seine Lage an einem kleinen Strässchen mit Baumbestand unterstreicht massvoll die Prominenz des Hauses. Im anschliessenden niedrigeren Eckgebäude und dem nachfolgenden, einem für die Büronutzung umgebauten Wohnhaus, befindet sich die Kanzlei. Im Jahre 1953 wurde die Liegenschaft durch die Schweizerische Eidgenossenschaft gekauft.

Über lange Jahre wurden in der Residenz keine wesentlichen Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Eine Sanierung grösseren Umfangs wurde auf den Botschafterwechsel im November 2003 terminiert und dauerte vier Monate.

### Realisierung

Saniert wurden die Fassade, das Dach und die Fenster sowie die gesamte elektrische Installation. Im Weiteren wurden bei der „Bundesrats-Suite“, an Parkettböden und Gipsdecken Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Bei den Sanierungsarbeiten wurde grosses Augenmerk darauf gelegt, den Charakter der ursprünglichen Bausubstanz zu erhalten. Bei den Isolierfenstern wurde beispielweise zur Erhaltung des feinmasstäblichen Fassadenbildes eine äussere Scheibe mit Glas trennenden Fenstersprossen angebracht.

Während den Sanierungsarbeiten mussten die Büros der Diplomaten im Untergeschoss des Residenzgebäudes - auf Niveau des Residenzgartens - benutzbar bleiben. Die Mitarbeitenden der Vertretung waren während der Sanierungsarbeiten dem Baulärm ausgesetzt. Nur dank ihrer Kooperationsbereitschaft und Mithilfe konnte die Sanierung kostengünstig und innerhalb des Zeitplans erfolgreich abgeschlossen werden.



Objekt / Standort: Portugal, Lissabon  
Auftraggeber: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL  
Planer / Fachplaner: Beat Tschanz / CSP Meier AG / Züllig, Riederer & Partner GmbH  
Referenzperson (Auftraggeber): K. Walther, PL PM BBL  
Behörden- / Instanzenkontakte: CH-Vertretung Lissabon

Tel: 031-322 8313