

# Business Park Bern - Umbau Gebäude 14

## Umbau und Sanierung

### Ausgangslage

Nach der Schliessung des Fabrikationsbetriebes der ehemaligen Waffenfabrik entstand das Bedürfnis für die Umnutzung der 1980 durch die Helfer Architekten erbauten Werkhalle in ein Bürogebäude. Das Gebäude ist Bestandteil eines Ensembles der ehemaligen Waffenfabrik Bern. Unmittelbar angrenzend befinden sich Industriegebäude aus den 30-er Jahren, welche im Inventar schützenswerter Gebäude der Stadt Bern eingetragen sind.

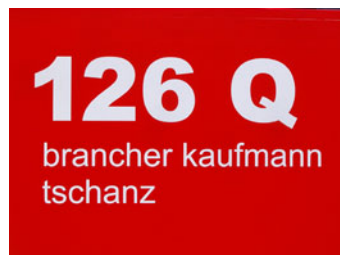
### Realisierung

Mit dem Einzug von Zwischendecken konnte die Nutzfläche erhöht und mittels Lichthöfen die Voraussetzungen für eine Büronutzung geschaffen werden. Durch eine vorgehängte zweite Haut aus Glas wurde die Fassade neu proportioniert und der Bezug zu den Nachbargebäuden - ohne Anbiederung – erreicht. Die gewählte Lösung ermöglicht die Nachtauskühlung unter Respektierung der Sicherheitsaspekte. Als Folge davon konnte auch auf eine mechanische Lüftung verzichtet werden.

Zur Beschattung der Oblichter wurden Photovoltaik-Panele mit einer Anlageleistung von 72.5kW eingesetzt.

Die Abwärme aus der Rückgewinnungsanlage wird an das benachbarte Wylerbad abgegeben und damit die Schwimmbäder beheizt. Dadurch werden 600'000 kWh fossile Energieträger substituiert.

In der Summe der gestalterischen und technischen Massnahmen entstanden energetisch und oekologisch optimierte, neuzeitliche Büros. Durch Erhalten der vorhandenen Bausubstanz und rationelle Umsetzung der Bedürfnisse wurde ein - auch wirtschaftlich - interessantes Bürogebäude realisiert, welches mit 350 Arbeitsplätzen der Führungsunterstützungsbasis des VBS belegt ist.



Objekt / Standort:

Auftraggeber:

Planer / Fachplaner:

Referenzperson (Auftraggeber):

Behörden- / Instanzenkontakte:

3014 Bern, Stauffacherstrasse 65

Business Park Bern AG

ARGE Brancher Kaufmann Tschanz / CSP Meier AG / Züllig, Riederer & Partner

K. Nussbaum, Leiter BPB AG

Tel: 031-324 7289

Bundesamt für Bauten und Logistik / VBS

Planung 2001-2002 / Realisierung: 2002-04