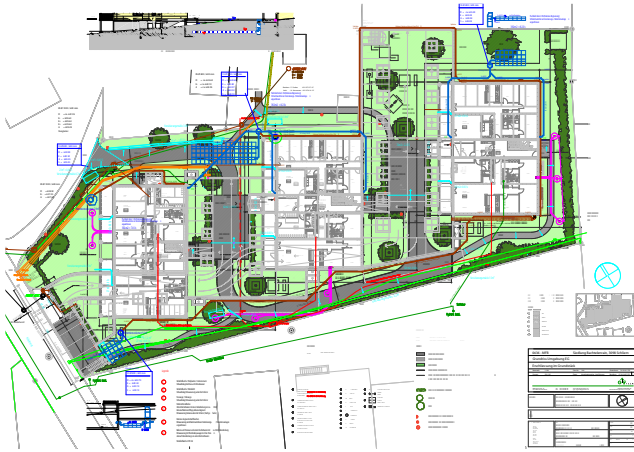


3098 Schlieren, Wohnüberbauung Bachtelenrain



Konzept

Im Herbst 2007, nachdem sich die Bauherrschaft das Bauland von der Erbgemeinschaft Streit sichern konnte - wurde das Projekt aus mehreren, von verschiedenen Verfassern erarbeiteten Machbarkeitsstudien ausgewählt. Die Wohnungsgrößen und die Materialisierung sind auf Mietwohnungen im oberen Komfortsegment ausgelegt.

Wohnungen 12 x 3 1/2 Zi-Wohnugen
 16 x 4 1/2 Zi-Wohnungen, davon 4 Attikawohnungen

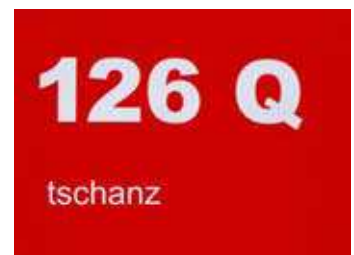
Fahrzeuge 44 Einstellhallenplätze
 4 Aussenparkplätze



Realisierung

Die Topographie und die enge Anbindung an die Gemeindestrasse - mit allen Infrastrukturan schlüssen - waren eine Herausforderung für die Baugistik. Für die Erdsonden mussten anstelle von je 3 Tiefenbohrungen, je 4 kürzere Bohrungen pro Haus ausgeführt werden. Der daraus resultierende Terminverzug konnte, dank dem Einsatz aller Beteiligten, bis zum Bezug der Wohnungen wettgemacht werden.

Baubeginn Juli 2006
Wohnungsbezug Dezember 2007



Objekt / Standort: CH Wohnüberbauung Bachtelerain 3098 Schlieren BE
Auftraggeber: Alfred Bill vertreten durch die A.Bill AG
Planer / Fachplaner: Architekt, Beat Tschanz mit Subplaner FRB-Partner
 Elektroplaner, M. Messerli AG, Bern
 HL-Planer, Grünig+Partner AG, Liebefeld